

22/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud gebouwen
Raamovereenkomst voor bouwkundig Preventief en correctief onderhoud aan de gemeentelijk gebouwen
Beschrijving: Advies geven over en uitvoering geven aan dagelijks, planmatig en investeringsonderhoud aan de gemeentelijke gebouwen voor 2 jaar (2020-2021) met een optie, éénzijdig door de gemeente, tot verlenging van 2x 1 jaar (2022 en 2023)
Identificatiecode van de procedure: 1c85c430-e9f7-48cf-8129-e8666cd3bb16
Interne identificatiecode : 3556707
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Niet-openbare procedure De Europese niet openbare procedure is bedoeld om inschrijvers te selecteren die voldoen aan de minimaal gestelde (geschiktheids-) eisen. Daarbij overleggen belangstellenden een aantal referenties met kerncompetenties uit de uit te voeren opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50800000Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45262000Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig onderhoud gebouwen

Beschrijving: Op een gestructureerde wijze, met het gewenste kwaliteitsniveau, uitvoeren van het dagelijks-, onderhoud (preventief en correctief), van het Bouwkundige deel, aan de gemeentelijke vastgoedportefeuille (gebouwen). Uitvoeren en borgen van alle (wettelijk) verplichte keuringen, inspecties en testen in, op en aan (bestaande) gebouwen conform de voorwaarden gesteld in o.a. het Bouwbesluit 2012, het Activiteitenbesluit, de Arbeidsomstandighedenwet en Milieuwetgeving. De te leveren Dienstverlening omvat: a. Het uitvoeren en registreren van het Preventief - en Correctief Onderhoud; b. werkzaamheden voortvloeiend uit het Correctief - en Preventief Onderhoud en werkzaamheden als gevolg van calamiteiten tot maximaal € 25.000,00; c. het adviseren van de Opdrachtgever over het uit te voeren onderhoud; d. het uitvoeren van beheerswerkzaamheden. e. Het uitvoeren van Planmatig onderhoud tot € 25.000, - per opdracht € 9.290.000,--

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50800000Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: twee verlengingsopties, ééenzijdig door de gemeente, van 2x 2 jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen Als de eerste contractjaren naar tevredenheid (over de duurzame samenwerking, ontzorging en uitvoering van de opdracht) zijn uitgevoerd, kan de gemeente

te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: overgaan tot verlenging. Er worden KPI's aan de verlengingsopties gekoppeld, op het moment dat KPI's gehaald worden, kan dit meegenomen worden tot keuze van verlenging.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 290 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Wij hebben gekozen voor deze termijnen om de dienstverlening verder te optimaliseren, proces verder op te tuigen, professionaliseren en inrichten in Planon en een langdurige samenwerking aan te gaan. Dit zal zorgen voor een staat van het gebouw. Ook voor de eindgebruikers is dit prettig zodat ook zij weten welke partijen er langdurig het pand zullen betreden zonder dat je elke keer te maken krijgt met nieuwe partijen met bijbehorende monteur die onbekend zijn met de portefeuille. Er worden KPI's aan de verlengingsopties gekoppeld, op het moment dat KPI's gehaald worden, kan dit meegenomen worden tot keuze van verlenging.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 30

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 70

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 13/12/2024 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358472>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 23/01/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358472>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 09/01/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Katwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Katwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Registratienummer: 48716944

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK

Postcode: 2224EW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Angelique van der Wiel

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Fax: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK ZH

Postcode: 224 EW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Zie document

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f6202be1-6c8e-4f85-a148-5b18c8af2234-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/11/2024 13:20 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking